



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilla, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

**Gerson Albino Pereira - Oficial**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CNS: 12013-9

- 18.280 -

- 001 -

*Gerson Albino Pereira*

DELEGADO

Em 14 de setembro de 2017.

**Imóvel:** (Georreferenciamento):- Imóvel rural com a área superficial **191.96.70ha**. (cento e noventa e um hectares, noventa e seis ares e setenta centiares), de terras encravado no geral da "Fazenda Barra Grande", com a denominação particular de **Fazenda Cacos de Coco**, pertencente ao distrito e município de **Planalto**, desta comarca de Buritama, situado na Rodovia Vicinal Governador Mário Covas, contendo como benfeitorias (02) duas casas de tijolos e telhas, paiol com seis divisões, mangueirão para criação de porcos, baração, luz elétrica e cercas de arame, com a seguinte descrição:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AL6-P- A913	-49°53'40.107"	-20°59'14.421"	437,99	AL6-V- 3180	113°20'	1.989,08 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 8.503 - Sítio Cacos de Coco
AL6-V- 3180	-49°52'36.881"	-20°59'40.049"	381,16	AL6-V- 3181	193°12'	25,15 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3181	-49°52'37.080"	-20°59'40.845"	381,16	AL6-V- 3182	176°07'	23,09 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3182	-49°52'37.026"	-20°59'41.594"	381,16	AL6-V- 3183	124°53'	22,64 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3183	-49°52'36.383"	-20°59'42.015"	381,16	AL6-V- 3184	84°30'	7,72 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3184	-49°52'36.117"	-20°59'41.991"	381,16	AL6-V- 3185	138°24'	7,48 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3185	-49°52'35.945"	-20°59'42.173"	381,16	AL6-V- 3186	150°23'	17,01 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3186	-49°52'35.654"	-20°59'42.654"	381,16	AL6-V- 3187	110°55'	29,72 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3187	-49°52'34.693"	-20°59'42.999"	381,16	AL6-V- 3188	194°40'	6,61 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3188	-49°52'34.751"	-20°59'43.207"	381,16	AL6-V- 3189	260°53'	19,22 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3189	-49°52'35.408"	-20°59'43.306"	381,16	AL6-V- 3190	157°25'	43,70 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.305 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3190	-49°52'34.827"	-20°59'44.618"	381,16	AL6-V- 3191	132°48'	10,86 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3191	-49°52'34.551"	-20°59'44.858"	381,16	AL6-V- 3192	63°32'	18,71 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3192	-49°52'33.971"	-20°59'44.587"	381,16	AL6-V- 3193	107°44'	9,19 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3193	-49°52'33.668"	-20°59'44.678"	381,16	AL6-V- 3194	191°09'	14,92 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3194	-49°52'33.768"	-20°59'45.154"	381,16	AL6-V- 3195	125°20'	36,05 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3195	-49°52'32.750"	-20°59'45.832"	381,16	AL6-V- 3196	134°33'	24,81 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3196	-49°52'32.138"	-20°59'46.398"	381,16	AL6-V- 3197	101°57'	11,43 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3197	-49°52'31.751"	-20°59'46.475"	381,16	AL6-V- 3198	86°34'	24,25 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3198	-49°52'30.913"	-20°59'46.428"	381,16	AL6-V- 3199	117°53'	28,40 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-V- 3199	-49°52'30.044"	-20°59'46.860"	381,16	AL6-M- 2007	198°27'	6,39 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 14.304 - Córrego Laranjal - À Jusante - Margem Direita - Faz. Primavera
AL6-M- 2007	-49°52'30.114"	-20°59'47.057"	380,45	AL6-M- 2008	241°07'	341,50 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 6.019 - Fazenda Lago Azul
AL6-M- 2008	-49°52'40.468"	-20°59'52.418"	386,10	AL6-M- 2009	241°02'	665,48 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 6.019 - Fazenda Lago Azul

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0007



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilla, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

**Gerson Albino Pereira - Oficial**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

MATRÍCULA

- 18.280 -

FICHA

- 001 -

*Gerson Albino Pereira*

DELEGADO

Em 14 de setembro de 2017.

AL6-M-2009	-49°53'00.628"	-21°00'02.894"	416.89	AL6-M-2010	175°04'	53,75 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 6.019 - Fazenda Lago Azul
AL6-M-2010	-49°53'00.468"	-21°00'04.635"	419.15	AL6-M-2011	295°08'	344,70 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 6.019 - Fazenda Lago Azul
AL6-M-2011	-49°53'11.272"	-20°59'59.874"	418.47	AL6-M-2012	242°39'	80,74 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 6.019 - Fazenda Lago Azul
AL6-M-2012	-49°53'13.755"	-21°00'01.080"	421.52	AL6-V-3074	242°27'	367,08 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 8.543 - Fazenda São Marcelo
AL6-V-3074	-49°53'23.024"	-21°00'06.599"	381.16	AL6-M-2003	326°25'	1.240,59 m	CNS. 12.013-9 - Mat. 3.329 - Fazenda São José
AL6-M-2003	-49°53'48.775"	-20°59'32.991"	437.59	AL6-P-A913	23°40'	623,62 m	Rodovia Governador Mario Covas, a 10 m do eixo

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação **69aa6dfe-d66c-482d-843c-9fdfd10604b6**. Cadastrado junto ao **INCRA** pelo código nº **609.102.003.735-8**, área total 192,6695ha., módulo rural 8,0011, nº módulos rurais 8,86, módulo fiscal 30,0000, nº módulos fiscais 6,4223, fração mínima de parcelamento 2,0000ha., em nome de Coplasa Açúcar e Alcool Ltda; conforme CCIR Emissão (2015/2016) sob nº 09814875177; junto à **Receita Federal** conforme **NIRF: 3.178.009-1**, área total: 192,6ha., em nome de Coplasa - Açúcar e Alcool Ltda; ambos com a denominação do imóvel de Fazenda Cacos de Coco; município: Planalto; junto ao **Sistema Ambiental Paulista**, CAR - Cadastro Ambiental Rural - SMA/SP sob nº **35396080312860**, com proposta de **reserva legal** de **19,88%** do imóvel. **Proprietária: COPLASA ACÚCAR E ALCÓOL LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede à Estrada Vicinal Governador Mário Covas, km 7,7, no município de Planalto - SP., inscrita no CNPJ. (MF) 05.928.246/0001-41, Inscrição Estadual nº 544.054.476.110, com ato constitutivo datado de 01/09/2003 e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 23/09/2003 sob NIRE 35218553225, e contrato social consolidado pela última alteração contratual datada 20/11/2016 registrada sob o nº 109.938/17-3, em 07/03/2017. **Título Aquisitivo:- R.04/M.8.604**, de 23 de agosto de 2006, deste oficial. A presente matrícula é aberta em face de georreferenciamento de área com Certificação do INCRA, conforme averbação nº 10/M.8.604, deste oficial, em data de hoje. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 14 de setembro de 2017. Desta: Oficial: R\$9,38; Estado: R\$2,67; Ipesp. R\$1,82; Registro Civil: R\$0,49; Tribunal de Justiça: R\$0,64; Ministério Público: R\$0,45; ISSQN: R\$0,46; Total: R\$15,91. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

**Av.01/M.18.280. "Reserva Legal"**. Buritama, 14 de setembro de 2017. Certifico e dou fé que por Termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal, e demais documentos arquivados neste oficial, sobre o imóvel objeto desta matrícula persiste áreas de reservas legais existentes sobre às áreas abaixo descritas, as quais ficam gravadas para utilização limitada, não podendo nelas serem feitas quaisquer tipos de exploração ou uso, a não ser com autorização do órgão ambiental competente, compreendida nos limites indicados e perfeitamente delimitados nos mapas e memórias descritivos arquivados, **a saber: Reserva Florestal I** (parte): composta de **0,37,04ha.**, (trinta e sete ares e quatro centiares): A reserva começa no vértice nº 01-A comum com terras da propriedade de Deovanir Manfrin, sucessor de João Aparecido Lucas; daí

(CONTINUA NA FICHA 002)



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Maníla, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

### Gerson Albino Pereira - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

*Gerson Albino Pereira*

DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 18.280 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

Em 14 de setembro de 2017.

**(Continuação da Av.01/M.18.280)**... segue sempre confrontando com a propriedade com os seguintes rumos e distâncias: do vértice nº 01-A ao vértice nº 02, com rumo de 17°10'SW e distância de 44,37m (quarenta e quatro metros e trinta e sete centímetros); do vértice nº 02 ao vértice nº 03, com rumo de 72°30'SE e distância de 150,00m (cento e cinquenta metros), do vértice nº 03 ao vértice nº 01-B, com rumo de 17°10'NE e distância de 28,67m (vinte e oito metros e sessenta e sete centímetros); do vértice 01-B ao vértice nº 01-A, com rumo de 66°31'55"NW e distância de 150,90m (cento e cinquenta metros e noventa centímetros) e confronta com terras de Deovanir Manfrin, sucessor de João Aparecido Lucas; **Reserva Florestal II**, composta de **5,28ha.**, (cinco hectares e vinte e oito ares). A reserva começa no vértice nº 00 comum com terras da propriedade; daí segue sempre confrontando com a propriedade com os seguintes rumos e distâncias: do vértice nº 00 (zero) ao vértice nº 01 com rumo de 46°30'NW e distância de 330,00m (trezentos e trinta metros); do vértice nº 01 ao vértice nº 02, com rumo de 43°52'SW e distância de 220,00m (duzentos e vinte metros); do vértice nº 02 ao vértice nº 03 com rumo de 45°22'SE e distância de 150,00m (cento e cinquenta metros); do vértice nº 03 ao vértice nº 00, com rumo de 85°03'NE e distância de 290,00m (duzentos e noventa metros); e **Reserva Florestal III** (parte): composta de **34.23,35ha.**, (trinta e quatro hectares, vinte e três ares e trinta e cinco centiares). A reserva começa no vértice nº 04-A, comum com terras da propriedade e terras de Deovanir Manfrin, daí segue sempre confrontando com a propriedade com os seguintes rumos e distâncias: do vértice nº 04-A ao vértice nº 05 com rumo de 20°42'SW e distância de 42,31m (quarenta e dois metros e trinta e um centímetros); do vértice nº 05 ao vértice nº 06, com rumo de 39°56'SW e distância de 190,00m (cento e noventa metros); do vértice nº 06 ao vértice nº 07 com rumo de 80°22'SW e distância de 65,10m (sessenta e cinco metros e dez centímetros), do vértice nº 07 ao vértice nº 08 com rumo de 45°31'NW e distância de 140,30m (cento e quarenta metros e trinta centímetros); do vértice nº 08 ao vértice nº 09 com rumo de 57°30'NW e distância de 187,20m (cento e oitenta e sete metros e vinte centímetros); do vértice nº 09 ao vértice nº 10 com rumo de 60°43'NW e distância de 180,40m (cento e oitenta metros e quarenta centímetros); do vértice nº 10 ao vértice nº 11 com rumo de 73°58'SW e distância de 35,10m (trinta e cinco metros e dez centímetros); do vértice nº 11 ao vértice nº 12 com rumo de 04°31'SE e distância de 55,80m (cinquenta e cinco metros e oitenta centímetros); do vértice nº 12 ao vértice nº 13 com rumo de 54°30'SE e distância de 365,70m (trezentos e sessenta e cinco metros e setenta centímetros); do vértice nº 13 ao vértice nº 14 com rumo de 40°30'SE e distância de 120,20m (cento e vinte metros e vinte centímetros); do vértice nº 14 ao vértice nº 15 com rumo de 52°10'SE e distância de 245,20m (duzentos e quarenta e cinco metros e vinte centímetros); do vértice nº 15 ao vértice nº 16 com rumo de 66°12'SE e distância de 105,00m (cento e cinco metros); daí segue rumo de 59°25'NE e distância de 395,00 (trezentos e noventa e cinco metros) até o vértice nº 17, margem direita do Córrego Laranjal, confrontando com o Wilson Manzano Peres, daí segue pelo Córrego Laranjal sentido jusante-montante, obedecendo a sua sinuosidade com uma distância de 317,61m (trezentos e dezessete metros e sessenta e um centímetros) até o marco P2, do marco P2 segue com rumo de 66°31'55"NW e distância de 126,63m (cento e vinte e seis metros e sessenta e três centímetros) até o vértice 04-A, inicial desta descrição, confrontando com Deovanir Manfrin, sucessor de João Aparecido Lucas. A qual se encontra averbada sob os nºs **03** e **12/M.6.002**, e posteriormente averbada sob nº **01/M.8.604**, neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

*Wagner Albino Pereira*  
(CONTINUA NO VERSO)



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilla, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

**Gerson Albino Pereira - Oficial**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CNS: 12013-9

- 18.280 -

- 002 -

*Gerson Albino Pereira*  
DELEGADO

Em 14 de setembro de 2017.

**Av.02/M.18.280.** "Servidão". Buritama, 14 de setembro de 2017. Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula é beneficiado pela servidão de passagem registrada sob nº 23 na Matrícula 6.019, posteriormente averbada sob 05/M.8.604, neste oficial. Nada mais. O referido é verdade.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira -

**Av.03/M.18.280.** "Premonitória - transporte". Buritama, 14 de setembro de 2017. Certifico e dou fé que conforme Certidão, extraída dos Autos nº 0002833-29-2015.8.26.0369, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo Banco Votorantim S/A., inscrito no CNPJ. (MF) 59.588.111/0001-03, em face de: Coplasa Açúcar e Alcool Ltda., já qualificada; Central Energética Moreno de Monte Aprazível Açúcar e Alcool Ltda., CNPJ. (MF) 04.171.382/0001-77; Central Energética Moreno Açúcar e Alcool Ltda., CNPJ. (MF) 45.765.914/0001-81; André Luiz Moreno, CPF. (MF) 159.922.818-19; e Carlos Alberto Moreno, CPF. (MF) 026.430.488-81, com tramite pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da comarca de Monte Aprazível, deste Estado, expedida em 31 de agosto de 2015, conforme averbação sob nº 06/M.8.604, deste oficial, o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a penhora ou arresto. Nada mais. O referido é verdade.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira -

**Av.04/M.18.280.** "Premonitória". Buritama, 04 de outubro de 2019. Por requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida, datado de Planalto - SP, 17 de setembro de 2019; e Certidão extraída do Processo Digital nº 1001523-40.2017.8.26.0097, Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização, no valor R\$3.160.768,39 (três milhões cento e sessenta mil setecentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), datada de 17 de setembro de 2019, movida por Maraisa Pereira Alves de Souza e outro, CPF: 326.452.728-60, em face de Reinaldo Marcelino Soares, CPF: 316.316.168-54, Theodoro Transportes LTDA, CNPJ: 01.136.406/0001-69 e Coplasa Açúcar e Alcool LTDA, CNPJ: 05.928.246/0001-41, com tramite pela 1ª Vara do Foro de Buritama-SP, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada Coplasa Açúcar e Alcool LTDA, já qualificada, está sujeita a penhora ou arresto, nos termos do artigo 828 do CPC. Nada mais. O referido é verdade. Partes beneficiariam da assistência judicial gratuita. Selo digital: 1201393E10000000012931192. O oficial: Gerson Albino Pereira -

**Av.05/M.18.280.** "Premonitória". Buritama, 18 de outubro de 2019. Por requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida, datado de São Paulo - SP, 16 de setembro de 2019; e Certidão extraída do Processo Digital nº 1089671-47.2019.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de título Extrajudicial - Contratos Bancários, no valor R\$4.831.746,57 (quatro milhões oitocentos e trinta e um mil setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e sete centavos), datada de 10 de setembro de 2019, movida pelo Banco Indusval S.A, CNPJ: 61.024.352/0001-71, em face de Coplasa Açúcar e Alcool LTDA, CNPJ: 05.928.246/0001-41, Central Energética Moreno Açúcar e Alcool LTDA, CNPJ: 45.765.914/0001-81, Central Energética Moreno de Monte Aprazível Açúcar e Alcool LTDA, CNPJ: 04.171.382/0001-77, Agrícola Moreno de Luiz Antônio LTDA, CNPJ: 15.417.965/0001-51, Agrícola Moreno de Nipoã LTDA, CNPJ: 15.418.409/0001-08,

(CONTINUA NA FICHA 003)



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilla, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

Gerson Albino Pereira - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CNS: 12013-9

- 18.280 -

- 003 -

*Gerson Albino Pereira*  
DELEGADO

Em 18 de outubro de 2019.

**(Continuação da Av.05/M.18.280)...** André Luis Moreno, CPF. 159.922.818-19, Carlos Alberto Moreno CPF. 026.430.488-81 e Marilda Isabel de Freitas Moreno, CPF. 246.702.448-25, com tramite pela 28ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Coplasa Açúcar e Alcool LTDA**, já qualificada, está sujeita a penhora ou arresto, nos termos do artigo 828 do CPC. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$16,58; Estado: R\$4,71; Secretaria da Fazenda: R\$3,23; Registro Civil: R\$0,87; Tribunal de Justiça: R\$1,14; Ministério Público: R\$0,80; Município: R\$0,83; Total: R\$28,16. Selo digital: 120139331000000001347819F.

O oficial: Gerson Albino Pereira

**Av.06/M.18.280.** "Cancelamento de Premonitória". (e-Protocolo nº 73.438, de 03.12.2021, Código de Remessa na Central: AC001172500). Buritama, 09 de dezembro de 2021. Por Mandado de Averbação, extraído do Processo Digital nº 1089671-47.2019.8.26.0100; Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, com trâmite pela 28ª Vara Cível do Foro de São Paulo - SP., emitido em 11 de novembro de 2021, e assinado digitalmente pela Exmª. Srª. Drª. Flavia Poyares Miranda, MMª. Juíza de Direito, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento da premonitória averbada sob nº 05 nesta matrícula**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$18,18; Estado: R\$5,17; Secretaria da Fazenda: R\$3,54; Registro Civil: R\$0,96; Tribunal de Justiça: R\$1,25; Ministério Público: R\$0,87; Município: R\$0,91; Total: R\$30,88. Selo digital: 1201393310000000056032217. O oficial: Gerson Albino Pereira

**R.07/M.18.280.** "Alienação Fiduciária". (e-Protocolo nº 73.518, de 20.12.2021, Código de Remessa na Central: AC001207101 e reapresentado em 29.12.2021). Buritama, 30 de dezembro de 2021. Por Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia, datado de São Paulo - SP., 18 de dezembro de 2021, rerratificado pelo Instrumento Particular, datado de São Paulo - SP., 20 de dezembro de 2021, assinados digitalmente pelas partes e duas testemunhas, que ficam arquivados neste oficial, a proprietária **Coplasa Açúcar e Alcool Ltda - em Recuperação Judicial**, devidamente representada na forma da Lei, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora **Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.**, sociedade anônima aberta, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na Avenida Rio Branco nº 181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 13.349.677/0001-81, devidamente representada na forma da Lei, para garantia de dívida contraída no valor total de **R\$435.000.000,00** (quatrocentos e trinta e cinco milhões de reais), que serão pagos em 35 (trinta e cinco) parcelas mensais, reajustadas pelos juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI (conforme definido na CPR - Financeira), acrescida de spread de 15,00% (quinze por cento) ao ano, base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, vencendo-se a primeira em 25/05/2022 e a última em 25/11/2026, e encargos moratórios de multa não compensatória de 2,0% (dois por cento) sobre o montante inadimplido e juros moratórios à taxa efetiva de 1,0% (um por cento) ao mês, calculados desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, em adição aos juros remuneratórios calculados, pro rata die, à mesma taxa de Remuneração, que incidirão até a data do efetivo pagamento, cuja dívida é oriunda da Cédula de Produto Rural Financeira nº 001/2021, emitida em 29



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilla, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

**Gerson Albino Pereira - Oficial**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

*Gerson Albino Pereira*  
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 18.280 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 003 -

VERSO

Em 30 de dezembro de 2021.

de outubro de 2021, pela devedora **Agrícola Moreno de Nipoã Ltda - em Recuperação Judicial**, sociedade empresária limitada, com sede na Estrada Vicinal Governador Mário Covas, Km 7,7, Anexo I, Fazenda Cacos de Coco, na cidade de Planalto - SP., CEP: 15.260-000, devidamente representada na forma da Lei, conforme consta do título. **Condição Suspensiva**: Consta do referido instrumento que a eficácia do presente negócio jurídico fica suspensa, nos termos do artigo 125 do Código Civil Brasileiro, até que implementadas as seguintes condições: a) tenha ocorrido o efetivo pagamento do valor compromissado definido no Plano de Recuperação Judicial; e b) tenha ocorrido o pagamento integral das dívidas existentes garantidas, restando pendente sobre o imóvel objeto desta matrícula, entre outros, a sua respectiva liberação ou cancelamento. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$32.874.100,00 (trinta e dois milhões, oitocentos e setenta e quatro mil e cem reais). Os demais imóveis dados em garantia fiduciária, são objetos das Matrículas nºs 18.791, do ORI de Mirassol - SP; 1.518, 13.141, 6.641, 6.642, 9.520 e 9.521, do ORI de São Simão - SP; 10.050, 15.319, 17.507, 17.508, 17.620, 17.921, 17.922, 17.926, 17.927, 4.381, 5.696 e 18.396, deste oficial; 14.658, 14.837, 15.182, 15.183, 15.184, 16.963, 16.964, 16.965, 16.966, 18.296, 18.379, 18.455, 19.555, 2.605, 2.665, 2.785, 482, 9.006, 9.694 e 13.353, do ORI de José Bonifácio - SP; e 1.739, 12.717, 13.857, 15.379, 15.619, 15.742, 15.745, 17.390, 18.155, 19.671, 19.672, 2.818, 23.373, 3.231, 3.800, 3.953, 30.653, 30.654, 30.655, 30.669, 4.167, 4.183, 5.588, 506, 7.159, 7.288, 3.005, 10.910, 11.678, 11.694, 18.889, 18.890, 18.985, 16.159 e 16.777, do ORI de Monte Aprazível - SP.- O registro da presente garantia sujeita a condição suspensiva foi autorizado pelas decisões de fls.70345/70349 e 70384, datadas de 17 de dezembro de 2021, as quais valem como alvará, proferidas pelo Exmº. Sr. Dr. Antonio José Papa Junior, MM. Juiz de Direito da Única Vara da comarca de São Simão - SP., autos de Processo Digital nº 1001008-13.2019.8.26.0589. Compareceu no contrato na qualidade de agente fiduciário: **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de Rio de Janeiro - RJ., na Rua Sete de Setembro nº 99, 24º andar, Centro, inscrita no CNPJ. (ME) sob nº 15.227.994/0001-50, devidamente representada na forma da Lei. As demais cláusulas e condições constam do contrato e do instrumento de retificação e ratificação. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$5.756,02; Estado: R\$0,00; Secretaria da Fazenda: R\$0,00; Registro Civil: R\$0,00; Tribunal de Justiça: R\$395,04; Ministério Público: R\$0,00; Município: R\$287,80; Total: R\$6.438,86. Selo digital: 120139321000000005717821Q.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

**Av.08/M.18.280. "Erro Evidente"**. (Protocolo nº 73.597, de 30.12.2021). Procede - se a presente nos termos do Art.213, inciso I, alínea "a", da Lei 6015/73, de Registros Públicos, para constar que por ocasião do R.07 desta matrícula, especificamente na redação do item "b)" da **Condição Suspensiva**, onde consta: tenha ocorrido o pagamento integral das dívidas existentes garantidas, restando pendente sobre o imóvel objeto desta matrícula, entre outros, a sua respectiva liberação ou cancelamento, deve ler-se: "tenha ocorrido o pagamento integral das respectivas dívidas existentes garantidas pelos respectivos imóveis, a liberação ou cancelamento da garantia existente que recai sobre os respectivos imóveis, o término dos contratos de garantia existentes relativos aos respectivos imóveis, o que ocorrer primeiro", cujo

(CONTINUA NA FICHA 004)



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE BURITAMA - SÃO PAULO

Av. Frei Marcelo Manilia, 666, Centro - CNPJ: 51.100.311/0001-63 - CEP: 15.290-000

Fone: (18) 3691-1491 - E-mail: imoveisburitama@terra.com.br

**Gerson Albino Pereira - Oficial**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

*Gerson Albino Pereira*

DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 18.280 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 004 -

Em 30 de dezembro de 2021.

**(Continuação da Av.08/M.18.280)**... teor é o constante da cláusula 2.1 do instrumento. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393E10000000057208217. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Ao Oficial....: R\$	0,00
Ao Estado....: R\$	0,00
Ao SEFAZ.....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb...: R\$	0,00
Total.....: R\$	0,00

### CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 18280, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Buritama-SP, 30 de dezembro de 2021. O Oficial

Gerson Albino Pereira



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393E1000000005722121J

